



Стислий огляд узагальнених результатів роботи відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано п'ять державних об'єктів.

Органами приватизації територіальних громад області у 2017 році продано 6 об'єктів та прозвітовано за приватизований у 2016 році 1 об'єкт комунальної власності.

Надходження коштів до державного бюджету України у звітному році становили:

тис.грн.

План на 2017 рік		Факт	
Оренда державного майна			
10 200,0		5 165,4	
Приватизація державного майна			
<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>	<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>
4850,0	2780,0	6362,3	897,97

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління регіонального відділення, сплати дивідендів на державну частку у 2017 році не очікується.

Управління державною власністю

Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

В АС «Юридичні особи» обліковується інформація щодо майна цілісного майнового комплексу державного підприємства, що перебуває в оренді.

У сфері управління регіонального відділення державні підприємства відсутні.

Оренда державного майна

Станом на 30 вересня 2017 року на обліку регіонального відділення перебувало 488 діючих договорів оренди державного майна та 1745 договорів, які припинили свою дію. По 464 з діючих договорів орендодавцем виступає відділення (1 договір оренди ЦМК, 461 договір оренди нерухомого майна, 2 договори оренди майна, що не увійшло в процесі приватизації до статутного капіталу одного господарського товариства). По 24 договорах орендодавцями є державні підприємства, установи та організації.

У звітному періоді укладено 49 договорів оренди. З них:

- 28 договорів на які за результатами вивчення попиту надійшла лише одна заявка;
- 18 договорів укладено з бюджетними установами з орендною платою одна гривня в рік;
- 3 договори оренди, на які, за результатами вивчення попиту, надійшло декілька заяв.

Складено 234 додаткових договорів про внесення змін до діючих договорів оренди державного майна.

За 9 місяців 2017 року надходження орендної плати до Державного бюджету склали 5 млн. 165 тис. 364 грн. при плановому завданні 7 млн. 650 тис. гривень. План виконано на 67 %.

Діяльність відділення з питань управління державним майном

Станом на 1 жовтня 2017 року в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишається на їх балансах, обліковуються 46 одиниць майна 24 господарських товариств.

За 9 місяців 2017 року реалізовано наступні управлінські рішення:

Управлінське рішення	Кількість об'єктів
Передано у власність територіальних громад	6
Виключено з Реєстру у зв'язку з приватизацією мешканцями всіх квартир у будинках	13
Інше	14
Всього	33

Перевірено утримання, зберігання та використання 41 об'єкта державного майна, яке не ввійшло до статутних капіталів 15 господарських товариств, створених у процесі приватизації, 6 з яких у 2009 році ліквідовано. За результатами перевірок виявлено факти порушень по 18 об'єктах.

З 10 об'єктів ЦО (цивільної оборони) проведена технічна інвентаризація на 8. По 2 захисних спорудах провести інвентаризацію неможливо.

Здійснено реєстрацію права державної власності по 8 об'єктах ЦО та 7 об'єктах нерухомого майна, з них у 2017 році - 3 об'єктів.

Управління корпоративними правами держави

Структура корпоративних прав держави

До реєстру державних корпоративних прав відділення включено 3 господарські товариства:

% наявної державної частки в статутному капіталі товариств	до 25 %	від 25 до 50 %	більше 50 %
Кількість господарських товариств	2*		1

* з них 1 товариство з обмеженою відповідальністю.

Робота відділення з управління корпоративними правами держави та її удосконалення

У Реєстрі державних корпоративних прав відділення обліковуються 3 господарські товариства.

Заборгованість з виплати заробітної плати економічно-активних господарських товариств відсутня. У регіональному відділенні, у разі необхідності, проводяться засідання робочої комісії з вирішення питань покращення розрахунків з бюджетом, погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, стипендій та інше.

Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління відділення

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління регіонального відділення, сплати дивідендів на державну частку у 2017 році не очікується.

Приватизація державного майна

Підготовка підприємств до приватизації

Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію

Здійснювалося вивчення попиту на каналізаційно-насосну станцію (м.Мукачєво, вул. Пряшівська 5А), яка не увійшла до статутного капіталу ПрАТ «Мукачівська автобаза».

Перед приватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єктів до продажу

Група А

У процесі підготовки до продажу перебуває група інвентарних об'єктів у складі: трансформаторна підстанція заг.пл. приміщень 120,7 кв.м., залізнична колія з мостом розгорнутою довжиною 2701 м., гірничий об'єкт (кар'єр "Центральний"), відкрита підстанція, зелені насадження, зовнішні каналізаційні мережі, карти намиву загальною площею приміщень 68,8 кв.м. Адреса об'єкта: Хустський р-н, с.Рокосово, вул. Промзона, 1. Балансоутримувач об'єкта: ПАТ "Хустський кар'єр». Незалежна оцінка об'єкта здійснюється станом на 30.09.2017.

На стадії продажу перебуває вбудоване приміщення заглибленого складу № 2 загальною площею приміщень 756,8 кв.м. Адреса об'єкта: м. Ужгород, вул. Болгарська, 3. Балансоутримувач: ПАТ "Ужгородський Турбогаз". Аукціон з продажу об'єкта оголошено на 10.11.2017.

Група Д

Готується до продажу державний об'єкт - Ливневий колектор (разом із земельною ділянкою). Адреса об'єкта : Ужгородський р-н, с. Розівка, вул. Трудова, 2б. Балансоутримувач: ВАТ Ужгородський Турбогаз". Здійснюється незалежна оцінка об'єкта станом на 30.09.2017.

У процесі продажу перебуває недобудова - м'ясокомбінат разом із земельною ділянкою в с.Ключарки Мукачівського р-ну. Аукціони з продажу об'єкта оголошені на 24.05.2017, 30.06.2017, 11.08.2017, 29.09.2017 не відбулися. Готується рішення про повторний продаж об'єкта на аукціоні.

Прийнято рішення про продаж на аукціоні під розбирання 40-квартирного житлового будинку, що повернутий за рішенням суду у державну власність разом із земельною ділянкою (Мукачівський р-н, смт. Кольчино). У зв'язку з відмовою Держгеокадастру у державній реєстрації земельної ділянки подано позов до Закарпатського окружного адміністративного суду. У позові РВ відмовлено. Прокуратурою Мукачівського району проводиться перевірка фактів використання Кольчинською селищною радою земель комунальної власності.

Група Ж

Приватизація об'єктів групи Ж у 2017 році не планується.

Група Е

Протягом 2016-2017 років оголошено 5 аукціонів з продажу державної частки (розміром 22,5%) у статутному капіталі ТзОВ "Липчанблок". Аукціони не відбулися в зв'язку з відсутністю покупців. Наказами регіонального відділення прийнято рішення про продовження робіт по приватизації державної частки та затверджено Висновок про вартість об'єкта. У зв'язку з відмовою ТОВ "Волинь індустрія-Інвест" скористатись першочерговим правом на придбання державної частки за ціною 1 млн. 246,536 тис.грн. прийнято рішення про продаж об'єкта на аукціоні, який оголошено на 10.11.2017.

Групи В, Г

Станом на 30.09.2017 відсутні об'єкти груп В,Г, які підлягають підготовці до приватизації.

Підсумки приватизації державного майна

Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації майна у звітному періоді

Хід приватизації у розрізі власності, способів та груп об'єктів приватизації

Спосіб приватизації	Група В		Група А		Всього		Разом
	державна	державна	комунальна	державна	комунальна		
викуп	1	2	5	3	5	8	
аукціон		2	2	2	2	4	
Всього	1	4	7	5	7	12	

Класифікація приватизованих об'єктів по територіальному розподілу

№ п/п	Адміністративно – територіальний район	Продано у 2016 році, дообліковано у 2017	Продано у 2017 році	Всього
1	м. Ужгород	1	6	7
2	м. Берегово		1	1
3	Берегівський район		1	1
4	Виноградівський район		1	1
5	Воловецький район		1	1
6	Ужгородський район		1	1
	Разом	1	11	12

Приватизація об'єктів групи А

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано чотири державні об'єкти:

- комплекс будівель і споруд разом із земельною ділянкою за 5 млн. 892,9 тис. грн. з ПДВ;

- нежиле приміщення за 753,9 тис. грн. з ПДВ;
- група інвентарних об'єктів разом із земельною ділянкою за 973,5 тис. грн. з ПДВ;
- гідротехнічні споруди ставка за 130,9 тис. грн. з ПДВ.

Територіальними громадами області продано 6 об'єктів за 1 млн. 135 тис. грн. та прозвітовано за приватизований у 2016 році один об'єкт на суму 129 тис. гривень.

Приватизація об'єктів групи В

Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Державне сільськогосподарське підприємство птахофабрика «Берегівська», (код ЄДРПОУ 02185156, адреса: Закарпатська область, Берегівський р-н, с.Кідьош, вул. Ференца Ракоці, 41) приватизовано шляхом перетворення в колективне сільськогосподарське підприємство. Відповідно до Плану приватизації ЄМК ДП «Державне сільськогосподарське підприємство птахофабрика «Берегівська», затвердженого наказом регіонального відділення від 10.10.2016р. №00511 вартість єдиного майнового комплексу становить 1 млн. 653 тис. 89 гривень.

Згідно договору купівлі-продажу № 417 від 16.03.2017р. майно підприємства вартістю 541 тис. 39 гривень передано підприємству на виплату з розстроченням платежу протягом 5 років. Відповідно до статей 6, 8 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» майно на суму 1 млн. 112 тис. 50 гривень передано КСП «Птахофабрика Берегівська» безоплатно для подальшого розподілу його серед працівників та прирівняних до них осіб.

Відповідно до Відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 02.02.2017р. здійснено запис про державну реєстрацію припинення юридичної особи - ДП «Державне сільськогосподарське підприємство птахофабрика «Берегівська», номер запису 13221120008000847.

Рішення про завершення приватизації ДП «Державне сільськогосподарське підприємство птахофабрика «Берегівська» прийнято наказом регіонального відділення від 21.03.2017р. № 00171.

Приватизація пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

На етапі реалізації плану розміщення акцій у відділенні знаходяться 2 акціонерні товариства з наявною часткою державного майна:

	75%+1 акція - 100%	50%+1 акція - 75%	25%+1 акція - 50%	0% - 25%	Всього
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	1			1*	2

*по ВАТ Закарпатським окружним адміністративним судом винесена Постанова про припинення юридичної особи.

Припинено аукціон з продажу пакета акцій ВАТ «Бескид» (код ЄДРПОУ 25437212) розміром 99,916% статутного капіталу, затвердженого до продажу на Українській міжбанківській валютній біржі у зв'язку з тим, що розпорядженням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 14 квітня 2016 року скасовано реєстрацію випуску акцій товариства. ВАТ «Бескид» перебуває в стані ліквідації. Призначено ліквідатора, який відповідно до наказу відділення виконує обов'язки голови правління ВАТ. Виготовлено правовстановлюючі документи на нерухоме майно товариства з метою його реалізації.

Фінансові результати приватизації

У 2017 році від приватизації об'єктів державної форми власності та інших процесів, пов'язаних із приватизацією надійшло і перераховано до державного бюджету України 6 млн. 362 тис. гривень.

	Річний план (тис.грн.)			Факт (тис.грн.)			% виконання		
	Об'єкти	Земля	Всього	Об'єкти	Земля	Всього	Об'єкти	Земля	Всього
Група А	1840,0	510,0	2350,0	5464,239	897,968	6362,207	296,97	176,07	270,73
Група Д	230,0	2270,0	2500,0			0	0,0	0,0	0,0
Інше	0	0	0	0,102		0,102			
Загалом	2070	2780	4850	5464,341	897,968	6362,309	263,98	32,30	131,18

Сумарне річне планове завдання з очікуваного надходження коштів від продажу державних об'єктів приватизації та земельних ділянок, на яких вони розташовані, відділенням виконано.

Від територіальних громад надійшла інформація про отримання коштів від приватизації комунального майна в сумі 1 млн. 376 тис. гривень.

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) об’єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов’язань

Аналіз результатів виконання покупцями взятих на себе зобов’язань за ДКП

Об’єкт приватизації	Кількість ДКП, які перебувають на контролі у 2017 році	Кількість ДКП, щодо яких здійснювався контроль у 2017 році
Цілісний (єдиний) майновий комплекс	5	5
Об’єкт малої приватизації	7	6
Незавершене будівництво	7	4
Майно КСП	2	1
Разом	21	16

Перевірками встановлено, що більшість зобов’язань, взятих покупцями за договорами купівлі-продажу, виконуються належним чином.

У ході контролю повне виконання умов зафіксовано по 5 ДКП, які знято з контролю.

Невиконання (неналежне виконання) зобов’язань встановлено по одному об’єкту незавершеного будівництва, покупцем якого не виконується умова щодо завершення будівництва у встановлений договором термін. До порушника застосована відповідальність, передбачена чинним законодавством України та договором купівлі-продажу - до суду подана позовна заява щодо розірвання ДКП та повернення об’єкта у державну власність.

У третьому кварталі 2017 року укладено один Додатковий договір до договору купівлі – продажу в частині продовження терміну завершення будівництва та погоджено два договори подальшого відчуження приватизованих об’єктів.

Зафіксовано збереження 8 робочих місць на 2 приватизованих цілісних (єдиних) майнових комплексах та створено 1 додаткове робоче місце.

**Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності
Роботи, виконані відділенням з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна**

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурсів з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано Актів – прийому передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено Висновки про вартість майна
Відчуження	11	11			9	9
Оренда	71	69	80	84	83	81
Приватизація	4	4	4	4	4	4
За зверненням	9	9	4	4	17	3
Всього	95	93	88	92	113	97

Складено та прорецензовано актів оцінки:

Мета оцінки	Кількість складених актів оцінок	Кількість рецензій на акти оцінки	Погоджено / Затверджено актів оцінок
Оренда державного майна		38	33
Об’єкти за зверненням		11	9
Всього	-	49	42

Забезпечення функціонування внутрішнього аудиту. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

Проведено три внутрішні аудиту відповідності структурних підрозділів регіонального відділення за темами:

- «Оцінка діяльності РВ ФДМУ по Закарпатській області щодо дотримання законодавства з питань оренди державного майна за період 2015 - 2016 роки»;
- «Оцінка діяльності РВ ФДМУ по Закарпатській області щодо дотримання актів законодавства з питань кадрової роботи за період 2014-2016 роки»;
- «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області щодо дотримання актів законодавства з питань організації та проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки державного майна за період 2015-2016 роки».

У складі аудиторської групи, створеної наказом ФДМУ, проведено аудит ефективності за темою: «Оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Закарпатській області щодо ефективності планування та виконання завдань з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Є, Ж у період 2014-2016 роки».

З метою захисту інтересів держави, впродовж дев'яти місяців 2017 року, відділенням подано 5 позовних заяв щодо: розірвання договору купівлі – продажу та повернення недобудови у державну власність, розірвання договорів оренди державного майна та стягнення заборгованості з орендної плати. Один позов РВ задоволено повністю – розірвано договір оренди та стягнуто заборгованість на суму 15 тис. 138,87 грн. Одна справа перебуває на розгляді у суді апеляційної інстанції.

Разом з цим, пред'явлено 4 позовні заяви до РВ про визнання протиправним перевірки та скасування акту перевірки, про скасування рішення про не допуск до конкурсу на право оренди, визнання недійсним результатів конкурсу та визнання недійсним укладеного договору оренди державного майна. По 3 справам рішення винесено на користь РВ. Одна справа перебуває на розгляді в Господарському суді Закарпатської області.

У судах апеляційної та касаційної інстанцій розглядалися 4 справи, провадження по яких порушені у попередніх періодах. По 2 справах ухвалено рішення на користь регіонального відділення. Інші справи перебувають на розгляді.

По 4 справах РВ ФДМУ по Закарпатській області виступало третьою особою без самостійних вимог, як на стороні позивачів, так і на стороні відповідачів, з чітким підтриманням відповідних позицій. На даний час справи розглядаються.

З метою економії та раціонального використання коштів на сплату судового збору відділенням запроваджено практику стягнення з боржників заборгованості з орендної плати за виконавчими написами нотаріусів. Так, із поданих до органів ДВС 4 виконавчих написів на загальну суму 77 тис. 829,97 грн. у вересні місяці винесені постанови про відкриття виконавчих проваджень.

Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності відділення

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних друкованих та електронних засобах масової інформації Фонду та у місцевій пресі. У газеті "Відомості приватизації" щотижнево публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

На сайті регіонального відділення <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>, інтегрованому до офіційного веб-сайту Фонду, розміщена та щоденно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи. Офіційні оголошення з питань приватизації державного майна публікуються у газеті Закарпатської обласної ради та обласної державної адміністрації "Новини Закарпаття".

Здійснюється моніторинг найбільш резонансних подій у Закарпатській області за напрямками діяльності Фонду, за результатами моніторингу щотижнево надається інформаційна довідка до Управління комунікаційного забезпечення та роботи з Верховною Радою України.

Відповідно до Положення про порядок проведення особистого прийому громадян, у регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної інформації оприлюднені на стенді та на сайті регіонального відділення.

Через Фонд державного майна України отримано 2 звернення громадян, на які своєчасно надано відповідь. Безпосередньо на адресу відділення звернення громадян не надходили.

У 2017 році надійшло 9 запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне

відділення. З них: від громадян України – 2, від юридичних осіб – 3, через ФДМУ – 4 (від громадян України – 1, від громадських організацій – 3). На всі запити надано відповідь у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України « Про доступ до публічної інформації ».

Головною метою інформатизації в регіональному відділенні є створення сприятливих умов для успішного виконання цілей та завдань, визначених Законами України "Про Державну програму приватизації", "Про Фонд державного майна України", "Про управління об'єктами державної власності", наказами Фонду.

Телекомунікаційний простір регіонального відділення включає локальну мережу (сервер, робочі станції), до якої підключені комп'ютери усіх спеціалістів регіонального відділення, телефонну міні - АТС, що підключена до корпоративної мережі Фонду. Усі співробітники відділення мають доступ до мережі Інтернет, у кожному підрозділі функціонує електронна пошта.